



# WOHNBAUFÖRDERUNG - ANSUCHEN

nach dem Tiroler Wohnbauförderungsgesetz 1991

(Neubau, Zubau, Umbau – Eigenheim, Doppel-, Reihenhaus bzw. Wohnung)

Eingangsstempel

- FÖRDERUNGSKREDIT**
- WOHNBAUSCHECK** (35 % des Förderungskredits)

## Zusatzförderungen in Form eines Zuschusses

### Energiesparende und umweltfreundliche Maßnahmen

- verbesserter Energie – Heizwärmebedarf**  
(Niedrigstenergiehaus, Passivhaus)
- Biomasseheizung**
- Fernwärmeanschluss Biomasse**
- Fernwärmeanschluss aus Abwärme**
- Solaranlage**
- Wärmepumpenheizung**     Luft     Sole     Wasser
- Komfortlüftungsanlage**
- Qualitätszuschuss - Gebäudezertifizierung**
- ökologisch vorteilhafte Baustoffe – Ökoindex 3**
- Zuschüsse für Kinder** (nur für Vorhaben in nicht verdichteter Bauweise)
- Behindertenmaßnahmen**
- Zuschuss Sicheres Wohnen**
- Wohnstarthilfe**  
(als Wohnbauscheck - nur bei einem Gebäude mit mindestens drei verschiedenen Wohnungseigentümern)

### vom AMT auszufüllen

**Förderungshöhe** ..... m<sup>2</sup> x Satz ..... = EUR ..... Kredit    oder 35% EUR ..... Scheck

## Förderungswerber (Grundeigentümer, Bauberechtigter)

### 1. Förderungswerber (Zustellbevollmächtigter)

Familien- oder Nachname und Vorname, Titel: .....

Wohnadresse  
(Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Top-Nr.): .....

Geburtsdatum: ..... Beruf (derzeit ausgeübt): .....

Telefonnummer: ..... E-Mail Adresse: .....

### 2. Förderungswerber (allenfalls weitere)

Familien- oder Nachname und Vorname, Titel: .....

Wohnadresse  
(Postleitzahl, Ort, Straße, Hausnummer, Top-Nr.): .....

Geburtsdatum: ..... Beruf (derzeit ausgeübt): .....

Telefonnummer: ..... E-Mail Adresse: .....

## Angaben zum Baugrundstück / zur Wohnung

Bauortgemeinde ..... Katastralgemeinde .....

Grundstück(e) - Nr. (Gp. bzw. Bp) ..... Größe des Grundstückes (m<sup>2</sup>) .....

Einlagezahl im Grundbuch ..... TOP Nr. der Wohnung .....

TOP Nr. der Tief- / Hochgarage / sonst. Garage ..... TOP Nr. des sonstigen Stellplatzes .....

## Angaben zum Wohnobjekt

### Heizung/Haustechnik

- Biomasse                       kontrollierte Wohnraumlüftung                       Komfortlüftungsanlage
- Wärmepumpenheizung                       Fernwärmeanschluss (nicht Biomasse)                       Solaranlage
- Erdgas-Brennwert-Anlage                       Fernwärmeanschluss Biomasse/Abwärme                       sonstige: .....

## Gesamtkosten - Ermittlung für Finanzierungsplan

### ➤ Bei Errichtung in **Eigenregie**:

..... m<sup>2</sup> x EUR ..... (aktueller Baukostensatz) = Baukosten EUR .....

(Nutzfläche)                      siehe: <http://www.tirol.gv.at/wohnbaufoerderung/>

+ Grundkosten EUR .....

= **Gesamtkosten** EUR .....

### ➤ Bei Kauf eines **schlüselfertig** errichteten Reihenhauses oder einer Eigentumswohnung von einem Bauträger:

Fixpreis laut Kaufvertrag = **Gesamtkosten** EUR .....

## Finanzierungsplan

### Eigenmittel / Barmittel

(Bei verdichteten Vorhaben mindestens 5 % der Gesamtbaukosten inklusive allfälligem Wohnstarthilfen-Zuschuss)

EUR .....

Wert der eigenen Arbeitsleistung EUR .....

Hypothekarkredit der (des) 1. .... EUR .....

2. .... EUR .....

3. .... EUR .....

Sonstiger Kredit der (des) ..... EUR .....

Förderungskredit (des Landes) EUR .....

Wohnbauschek (des Landes) EUR .....

**Gesamtkosten** EUR .....



## Erforderliche Unterlagen

### Formblätter

- **A1** - Ansuchen
- **F1** - Beiblatt über die persönlichen Verhältnisse des Förderungswerbers
- **F3** - Kreditzusage(n) vom Kreditgeber
- **F4** - Nutzflächenermittlung
- Abnahmebestätigungen:
  - F89** - Solaranlage, **F88** - Komfortlüftungsanlage, **F87** – Wärmepumpe (spätestens bei Endabrechnung vorzulegen)

### Sonstige Unterlagen

- Jahreslohnzettel des vorangegangenen Kalenderjahres (nur bei Vorhaben in verdichteter Bauweise)
- Grundbuchsfähiger Kauf- oder Schenkungsvertrag für das Baugrundstück/Bauobjekt (in Kopie)
- Behördlich bewilligte Bau- und Lagepläne
- Baubescheid (vollständige Kopie)
- Energieausweis (wird bei schlüsselfertigen Wohneinheiten durch den Bauträger vorgelegt)
- Wärmepumpenheizung – Berechnung der Jahresarbeitszahl  $\geq 4$  mittels Berechnungsprogramm „JAZ<sub>calc</sub>“
- Heizsystem – Gerätespezifikation (Fabrikat/Typ)
- Kreditzusage(n) der Bausparkasse(n)

## Informationsbeilagen

**F79** - Einreichstellen

**MBL 01** - Informationsblatt Eigenheime

**MBL 02** - Informationsblatt verdichtete Bauweise

**MBL 10** - Informationsblatt Haustechnik / Gebäudestandard

**MBL 12** - Informationsblatt Zusatzförderungen